

BELL POINT TIEL



TE KOOP

06

high-end bedrijfsunits
in Tiel

• Units van 193 t/m 330 m² GBO

VANAF €319.700



● De locatie

Bell Point Tiel is een strategisch gelegen locatie in het hart van de regio Rivierenland. Ideaal voor ondernemers die centraal in Nederland willen opereren en optimaal bereikbaar willen zijn.

De locatie bevindt zich op het dynamische bedrijventerrein Kellen en biedt uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van belangrijke uitvalswegen en regionale voorzieningen. De bedrijfsunits aan de Bellstraat liggen op een strategisch punt in Tiel, centraal tussen de knooppunten van de A15 en de A2.

Onder de rook van steden als Utrecht, Den Bosch en Nijmegen is deze locatie de perfecte uitvalsbasis voor ondernemers in de regio Rivierenland. Centraal gelegen in het hart van Nederland, direct aan de belangrijkste oost-westverbinding, is dit dé ideale plek om uw bedrijf te vestigen en te laten groeien!



BPT

Locatie & bereikbaarheid

● Welkom bij Bell Point Tiel

Bij Bell Point Tiel realiseren we high-end bedrijfsruimtes voor ondernemers die de standaard durven te verlaten. Onze units zijn ontworpen als het ultieme visitekaartje: een plek waar architectuur en professionaliteit samenkomen, speciaal voor de ondernemer die met zijn huisvesting een blijvende indruk wil achterlaten.



Wij ontwikkelen en bouwen aan de huisvesting van de ondernemers van morgen. De aanpakkers die Nederland vooruit helpen en waar ons land groot mee is geworden. Diezelfde ondernemersgeest zit in ons DNA: wij werken met passie, een nuchtere instelling en een scherp oog voor detail. Wij staan achter ons product en dat ziet u direct terug in de zes high-end bedrijfsunits aan de Bellstraat in Tiel. Dit gebouw combineert een moderne architectuur met de professionele uitstraling die uw bedrijf als visitekaartje verdient.

Voor ons is kwaliteit de enige standaard, omdat we weten dat echte kwaliteit zijn waarde behoudt. Of u nu koopt als ondernemer voor eigen gebruik of als strategische belegger: Bell Point Tiel is een verstandige, waardevaste en kwalitatief hoogwaardige keuze op een strategische locatie in de regio Rivierenland. Wij gaan graag met u in gesprek om de huisvesting van uw dromen te realiseren en uw ambities een eigen plek te geven.

Hopelijk tot snel in Tiel.

Het project kent 3 type units, variërend tussen de 193 m² en 330 m².

6 high-end bedrijfsunits, centraal gelegen in de regio Rivierenland.

Elk van de units beschikt over ten minste één eigen parkeerplek.

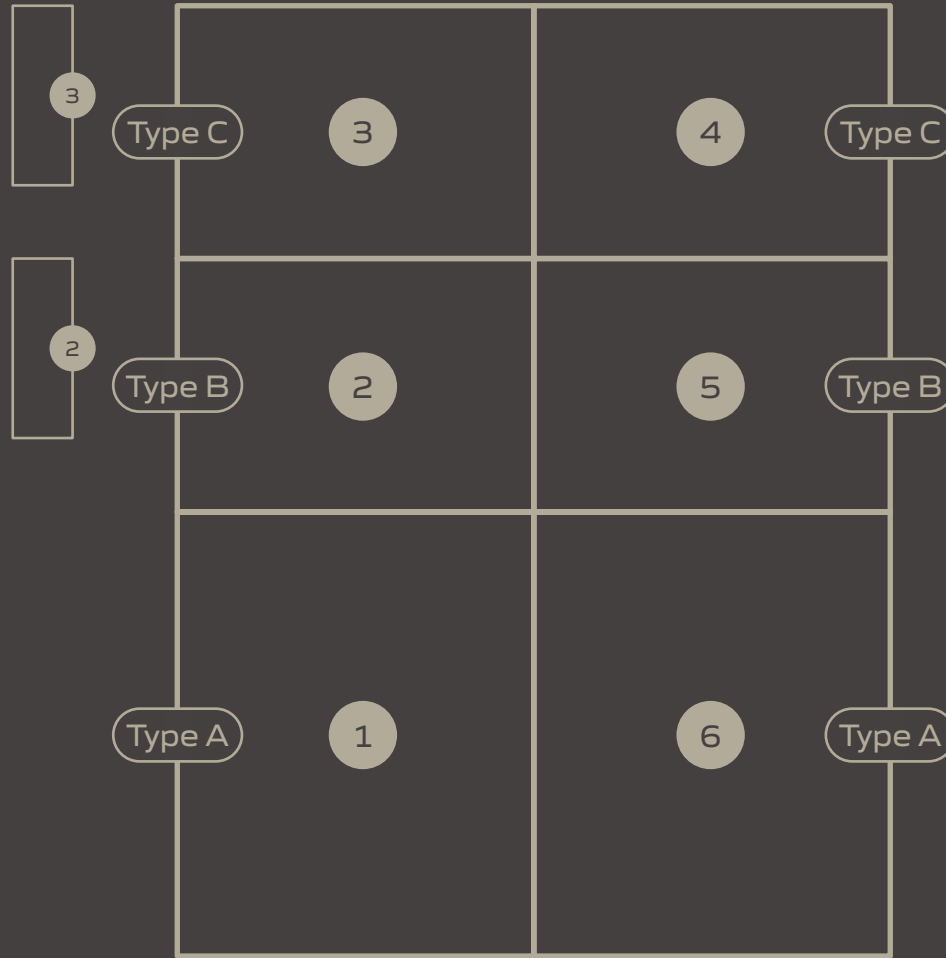
Er wordt een VvE opgericht welke zorgt voor het behoud van kwaliteit en toekomstig onderhoud

Unit type B bieden de optie voor een gedeeltelijke of gehele 1e verdiepingsvloer.

Maximale indelingsvrijheid dankzij eenvoudig te koppelen units.

BELL POINT TIEL





BPT

Situatieschets

De unit types



Markante kopunit met luxe kader? Dan is unit type A uw keuze.

Gelegen op de koppen aan de straatkant, bieden deze 2-laagse units de ultieme zichtbaarheid voor uw onderneming. De gevel is een echte eyecatcher dankzij de luxe kadering en de geïntegreerde led-strip die het pand een modern karakter geeft. Binnenin geniet u op de kantoorverdieping van optimaal daglicht, terwijl de ruime vide bij de entree zorgt voor een groots welkom. Met Type A kiest u voor een hoogwaardig afwerkingsniveau en een representatieve uitstraling op een centrale locatie.



• Vide entree



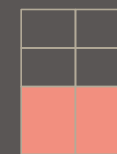
• Kantoorruimte

Kenmerken A

- Kopunit aan straatzijde met ruime raampartijen
- Hoogwaardige uitstraling door luxe kaders
- Kaders voorzien van subtiele led-lijn
- Eventueel te koppelen met unit type B
- 330 m² GBO met twee eigen parkeerplaatsen
- Verdiepingsvloer op 3.00 meter

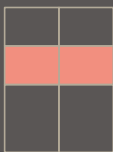
unit type

A



• Positie

B



● Positie



● Kantoorruimte

Kenmerken B

- Strakke tussenunit met slanke kaders
- Eenvoudig te koppelen met unit type A
- Lichte kantoorverdieping met veel daglicht
- Optionele halve/hele tussenvloer voor extra opslag
- Van 193 m² tot 284 m² GBO met volledige tussenvloer
- Ruim 6 m vrije hoogte (zonder tussenvloer)

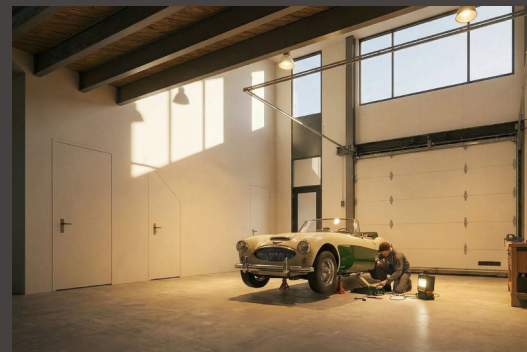
Maximale ruimte en flexibiliteit? Dan kiest u voor unit type B.

Unit Type B biedt een indrukwekkend volume dankzij de royale vrije hoogte. Deze units zijn uiterst veelzijdig: benut de ruimte optimaal door optioneel een tussenvloer te plaatsen over een deel of de gehele oppervlakte. Hiermee creëert u substantiële extra opslagruimte naar eigen behoefte. De bovenste verdieping is gereserveerd als lichte kantoorlaag, waar grote raampartijen in een slank kader zorgen voor een prettige werkomgeving. De ideale unit voor de ondernemer die opslag op maat wil combineren met een hoogwaardige werkplek.



Ultieme vrijheid en volume? Dan is unit type C de ideale eindunit.

Unit Type C combineert de voordelen van een eindunit met een indrukwekkend volume. Dankzij de royale vrije hoogte is de ruimte flexibel in te delen; breid uw opslagcapaciteit eenvoudig uit met een optionele entresolvloer. De verdieping biedt een representatieve kantoorlaag, waar slanke raampartijen zorgen voor een lichte, inspirerende werkplek met veel privacy. Dé keuze voor de ondernemer die gaat voor een eigen identiteit en een hoogwaardige afwerking op een rustige positie.



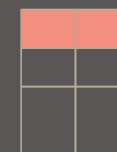
● Begane grond



● Entresolvloer (half)

unit type

C



● Positie

Kenmerken C

- Representatieve eindunit met een eigen identiteit
- Indrukwekkend volume door royale vrije hoogte
- Lichte kantoorverdieping met veel privacy en daglicht
- Optionele entresolvloer voor extra opslag op maat
- Van 193 m² tot 284 m² BVO inclusief tussenvloer
- Ruim 6 m vrije hoogte (zonder tussenvloer)

Nieuwbouw bedrijfsunits

● Bedrijventerrein Kellen, Bellstraat 6 te Tiel

UNIT	TYPE	M2 BG	M2 VD1*	M2 VD2	OPPERVLAK TOTAAL	KOOPSOM V.O.N. EX. BTW	PARKEREN (INCLUSIEF)
1	A**	173	157	-	330	€ 415.000	2
2	B**	99	-*	94	193	€ 265.000	2
3	C	99	59*	94	251	€ 313.750	2
4	C	99	59*	94	251	€ 313.750	2
5	B**	99	91*	94	284	€ 355.000	2
6	A**	173	157	-	330	€ 415.000	2

* Tussenvloer in unit types B & C wordt in basis niet meegenomen. Optioneel is hier een gedeeltelijke of een gehele tussenvloer te plaatsen. In de bovenstaande tabel worden de beide opties ter illustratie weergegeven voor wat betreft het GBO oppervlak en de koopsom.

** Unit types A en B kunnen worden gekoppeld wat resulteert in een grote bedrijfsruimte van maximaal 614 m² GBO. De verkoopprijs wordt dan tussen de € 680.000 en de € 770.000, afhankelijk van de tussenvloer op de eerste verdieping.

01 Interesse?

Ontvang via de makelaar alle relevante stukken, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en plattegronden. Laat u verrassen door een van onze kwalitatieve bedrijfshallen.

02 Financiering

Stap twee is onderzoeken hoeveel financiering u kunt krijgen voor de aankoop van een van de bedrijfsruimtes bij Bell Point Tiel.

MKH Vastgoed kan u hierin eventueel adviseren.

03 De laatste informatie winnen

Bell Point Tiel en haar verkopend makelaar staan altijd open om al uw vragen te beantwoorden. U kunt uw vragen stellen via de verkopend makelaar MKH Vastgoed.

04 Concrete interesse

Bij concrete interesse kunt u via de verkopend makelaar uw interesse kenbaar maken. Wij zullen uw aanvraag dan in behandeling nemen en u informeren over de eventuele beschikbaarheid van de objecten.

05 Documentatie versturen

Nadat u een unit heeft gekozen, verzoeken wij u alle benodigde documentatie zoals een kopie ID, KvK-inschrijving en overige NAW-gegevens met ons te delen. Op deze manier kunnen wij gezamenlijk het meest efficiënt overgaan tot de aankoop.

06 Aankoop

Van harte gefeliciteerd! Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst en het notariswerk bent u officieel eigenaar.

● Partners

Bell Point Tiel is ontwikkeld door ervaren professionals met passie voor de vastgoedmarkt. Door kennis en krachten te bundelen, realiseren wij met dit project een nieuwe standaard voor ondernemend Tiel.

Betrouwbaarheid is de basis van Bell Point Tiel. Wij werken samen met partners die, net als wij, houden van korte lijnen en een nuchtere aanpak. Wij geloven in een transparante werkwijze en een resultaatgerichte aanpak. Een geruststellende gedachte voor u als ondernemer of belegger: wij leveren wat we beloven.

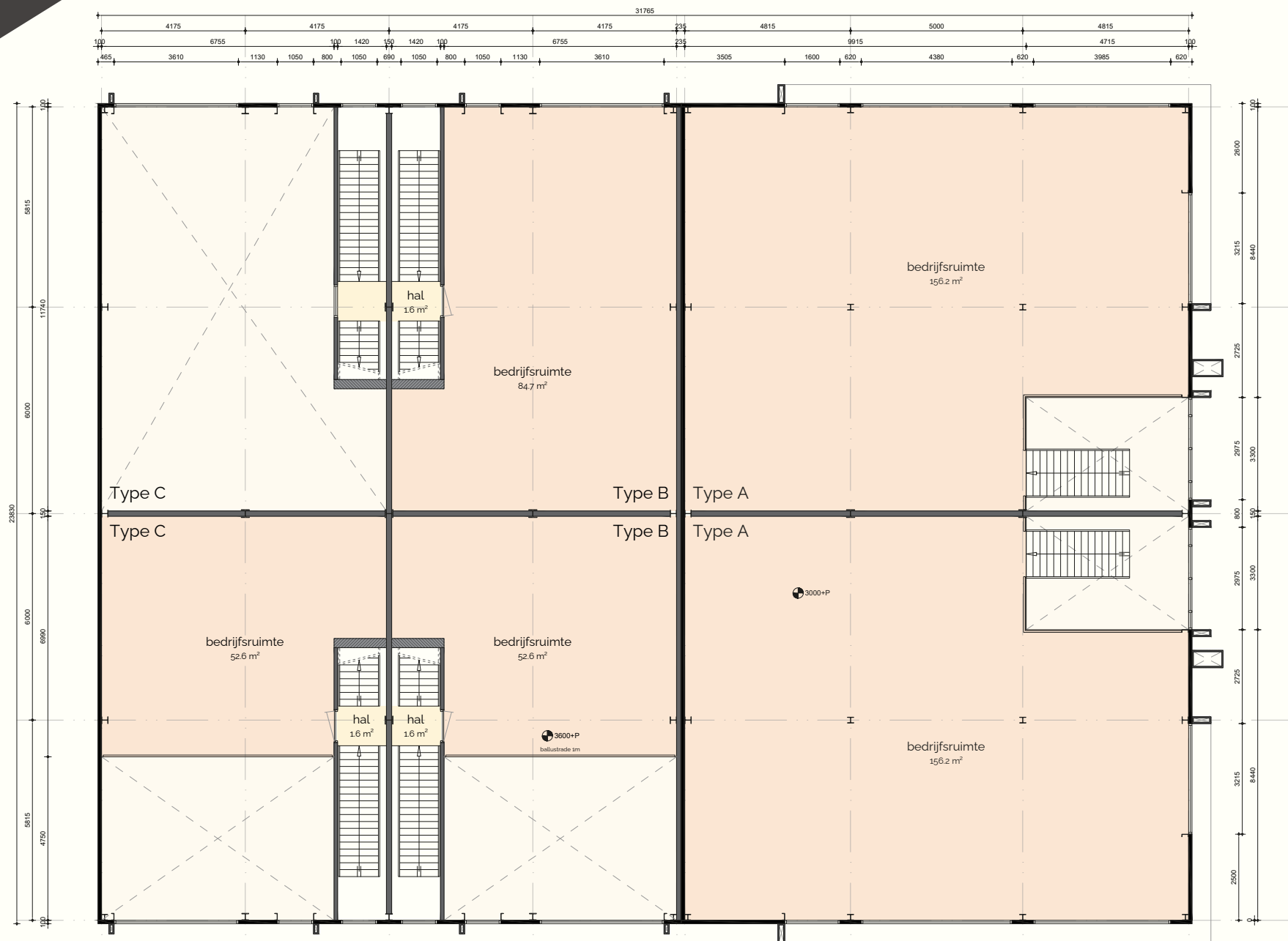
ONTWIKKELAAR



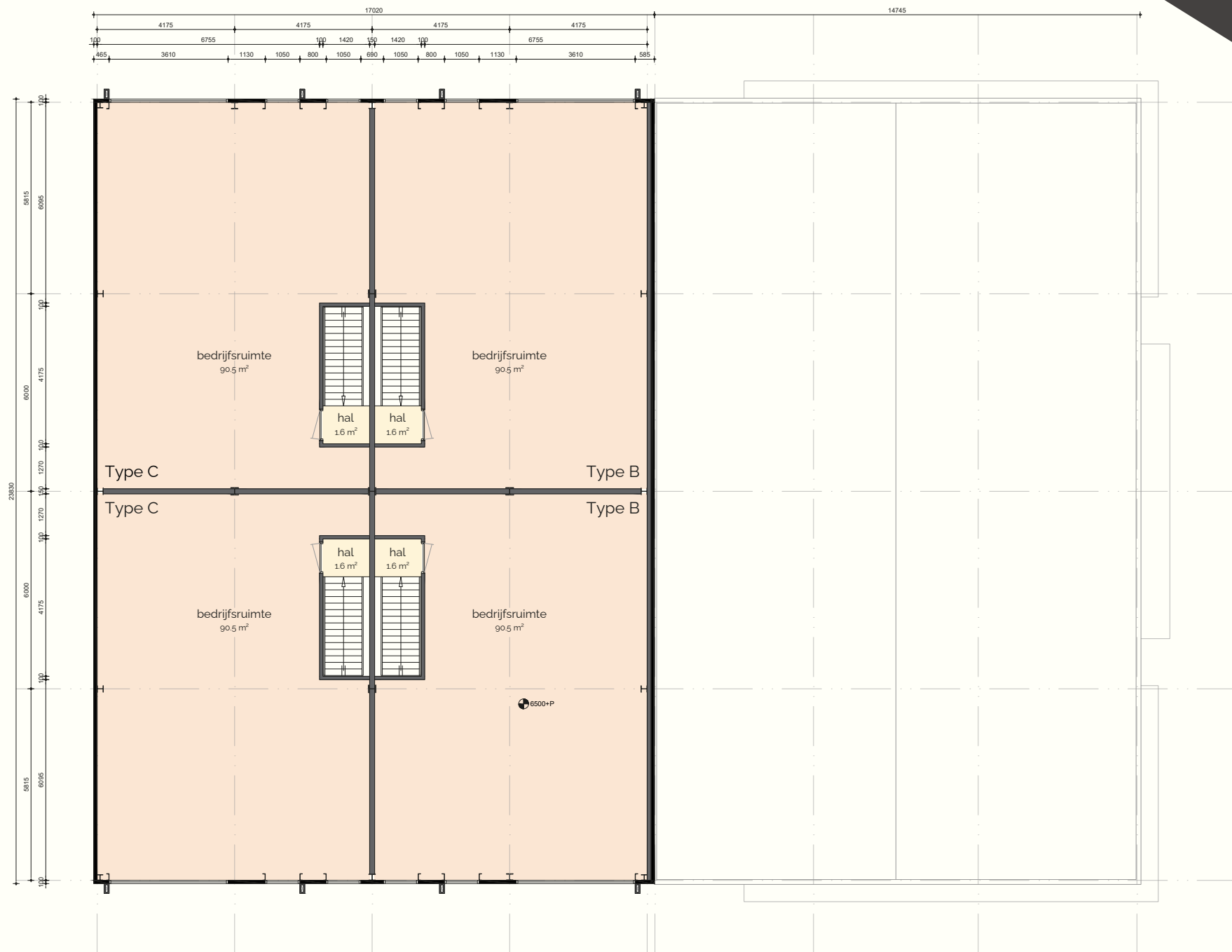
VIJFB
VASTGOED

MAKELAAR





Unit types B & C beschikken over een optionele gedeeltelijke
of gehele industrie tussenvloer op 3,60m hoogte + Peil.



BELL POINT TIEL

Voor meer informatie over dit
project neemt u contact op met:

MAKELAAR

MKH Vastgoed

033 - 785 22 42 / 06 - 46 55 63 63

martijn@mkhvastgoed.nl

www.mkhvastgoed.nl